

## Ihr Hypo-Sparratgeber

## Wie komme ich zur günstigeren Hypothek?

- Der richtige Zeitpunkt für den Wechsel
- Schnell und bequem zum besten Angebot
- Fünf goldene Regeln
- Unterschiede bei den Gebühren

# comparis.ch



Copyright 2010 by comparis.ch. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung von comparis.ch gestattet. Stand November 2009. Alle Angaben ohne Gewähr.

## **Inhalt**

<b>Hypotheken-Wechsel leicht gemacht .....</b>	<b>4</b>
<b>Wann ist der richtige Zeitpunkt? .....</b>	<b>5</b>
<b>Fünf goldene Regeln.....</b>	<b>6</b>
1. Informieren Sie sich frühzeitig .....	6
2. Vergleichen Sie .....	6
3. Verkaufen Sie sich gut .....	7
4. Verhandeln Sie .....	7
5. Wahren Sie Ihre Flexibilität .....	7
<b>Welche Unterlagen benötigen Sie?.....</b>	<b>9</b>
<b>Welche Kosten fallen an? .....</b>	<b>11</b>
Gebühren .....	11
Behördliche Gebühren .....	11
<b>Hypotheken-Wechsel mit comparis.ch .....</b>	<b>12</b>
Hypozins-Newsletter .....	12
Kündigungserinnerung .....	12
Hypotheken-Börse.....	12
<b>Anhang – Gebührentabellen.....</b>	<b>13</b>

## Hypotheken-Wechsel leicht gemacht

Als Wohneigentümer werden Sie sich früher oder später mit der Ablösung Ihrer bestehenden Hypothek auseinandersetzen. Eine Hypothek mit fester Laufzeit ist spätestens bei Fälligkeit abzulösen. Bei einer variablen Hypothek kann der Wechsel in eine Festhypothek sinnvoll sein, um sich längerfristig tiefe Zinsen zu sichern.

Eine Hypothek abzulösen ist einfacher als man denkt. Behördliche Auflagen gibt es kaum und das Angebot der Banken und Versicherungen ist breit. Wer sich rechtzeitig informiert und verschiedene Angebote vergleicht, kann mehrere tausend oder sogar mehrere zehntausend Franken sparen.

### Der vorliegende Ratgeber informiert über:

- Die Modalitäten des Hypotheken-Wechsels
- Den effizientesten Weg, um zur günstigsten Hypothek zu gelangen
- Die damit verbundenen Kosten

## Wann ist der richtige Zeitpunkt?

Wann Sie Ihre Hypothek wechseln können, hängt von Ihrem aktuellen Hypothekenmodell und den vereinbarten Vertragsbedingungen ab. Variable Hypotheken haben eine Kündigungsfrist, die je nach Anbieter zwischen drei und sechs Monaten liegt. Anders sieht es bei Fest- und Geldmarkthypotheken aus. Hier ist die Laufzeit – und damit das Ende des Vertrags – vorgegeben. Vorher auszusteigen ist entweder gar nicht oder nur gegen eine Vorfälligkeitsprämie möglich. Diese Entschädigung an die Bank ist meist höher als der Betrag, den Sie durch tiefere Zinsen sparen könnten. Ein vorzeitiger Ausstieg lohnt sich daher fast nie.

Beachten Sie, dass bei manchen Anbietern auch eine Festhypothek – trotz fester Laufzeit – zu kündigen ist. Ohne Kündigung wird diese automatisch in eine variable Hypothek umgewandelt. Danach gelten stillschweigend die Kündigungsfristen dieser variablen Hypothek. Nur wenn Sie allfällige Kündigungsfristen beachten, sichern Sie sich die Anschlussfinanzierung zu besten Konditionen.

Sie haben auch die Möglichkeit, die Konditionen bis zu 12 Monate im Voraus zu fixieren. Die Finanzierung verteuert sich dabei um den sogenannten Forwardzuschlag. Man spricht in diesem Fall von einer Forward- oder auch Terminhypothek. Bei steigenden Zinsen kann sich so eine Absicherung durchaus bezahlt machen, wobei eine Vorfixierung von länger als 12 Monaten aufgrund des hohen Zuschlags in der Regel nicht attraktiv ist.

**Mit der *Comparis Kündigungserinnerung* können Sie sich rechtzeitig per E-Mail erinnern lassen.**

# Fünf goldene Regeln

## 1. Informieren Sie sich frühzeitig

Erkundigen Sie sich frühzeitig nach den Kündigungsfristen und Modalitäten Ihrer bestehenden Hypothek. Die Verhandlung eines guten Vertrages braucht Zeit. Verschaffen Sie sich schon frühzeitig einen Überblick über das aktuelle Niveau der Hypothekarzinsen, und setzen Sie sich mit der Wahl des für Sie richtigen Hypothekenmodells auseinander.

**Der *Comparis Hypozins-Radar* informiert Sie kostenlos und regelmässig über die aktuellen Richtzinsen der Anbieter.**

## 2. Vergleichen Sie

Holen Sie Angebote von verschiedenen Anbietern ein. Vergleichen Sie die Offerten und entscheiden Sie, mit welchen der günstigsten Anbietern Sie für ein persönliches Gespräch Kontakt aufnehmen möchten. Denken Sie dabei daran, dass es nebst den Zinsdifferenzen auch bedeutende Unterschiede bei den anfallenden Gebühren gibt (siehe Anhang 1).

**In der *Comparis Hypotheken-Börse* holen Sie online schnell und bequem massgeschneiderte Angebote von mehreren Anbietern ein.**

### 3. Verkaufen Sie sich gut

Die Beurteilung der Liegenschaft und Ihrer persönlichen finanziellen Situation durch den Anbieter hat einen direkten Einfluss auf die Festlegung des Hypothekarzins (sogenanntes Rating).

Einflussfaktoren sind zum Beispiel:

- Lohnanstieg
- Wertsteigerung des Wohneigentums oder getätigte Investitionen in die Liegenschaft
- Verbesserung der Vermögenssituation (z.B. Erbe)
- Reduktion finanzieller Verpflichtungen
- Familiäre Veränderungen

Wenn sich positive Veränderungen ergeben haben, informieren Sie Ihren aktuellen Anbieter und fragen Sie nach besseren Zinskonditionen.

### 4. Verhandeln Sie

Hypotheken sind Verhandlungssache. Neben dem Hypothekarzins gehören dazu auch allfällige von den Anbietern erhobene Gebühren bei Abschluss eines Hypothekenvertrages. Stellen Sie diese Gebühren zur Diskussion.

Können Sie sich vorstellen, Ihre Hauptbankbeziehung zu wechseln? Banken sind in diesem Fall oft bereit, Zinsabschläge zu gewähren.

### 5. Wahren Sie Ihre Flexibilität

Denken Sie daran, dass auch die neu abgeschlossene Hypothek irgendwann abzulösen ist. Viele Anbieter raten in Tiefzinsphasen dazu, die Laufzeiten zu staffeln. Vermeiden Sie dies. Die zuerst auslaufende

Tranche müssen Sie normalerweise wieder bei derselben Bank platzieren. Ihre Flexibilität ist somit stark eingeschränkt.

Bei tiefen Zinsen lohnt es sich grundsätzlich, möglichst lange von den günstigen Marktkonditionen zu profitieren, d.h. eine langjährige Festhypothek abzuschliessen.

Die Vorteile gestaffelter Hypotheken (langfristige Glättung der Zinsbelastung) erreichen Sie auch mit mehr Flexibilität: Bilden Sie in Tiefzinsphasen Rücklagen, indem Sie die Zinsdifferenz zwischen dem langjährigen Durchschnitt von 5½% (variable Hypotheken) und dem effektiv bezahlten Zins anlegen. Mit diesen Rücklagen können Sie in Hochzinsphasen überdurchschnittliche Zinsbelastungen mitfinanzieren.

## Welche Unterlagen benötigen Sie?

Den Behörden gegenüber ist ein Hypotheken-Wechsel nicht anzuzeigen, sofern die Höhe des Schuldbriefes unverändert bleibt. Eine Änderung im Grundbuch ist nicht notwendig. Ob sich Ihre neue Bank im Gläubigerregister eintragen lassen will, ist ihr überlassen und verursacht für Sie keinen Aufwand.

Für das Gespräch mit dem Berater der Bank oder der Versicherung brauchen Sie Betreibungsregister- und Grundbuchauszug. In jedem Kanton sind die Betreibungs- und Grundbuchämter anders organisiert. Ihre Gemeindeverwaltung informiert Sie über das zuständige Amt. In einigen Kantonen können die Auszüge auch telefonisch oder per Internet bestellt werden (sämtliche Adressen der Grundbuchämter finden Sie auf [www.zbgr.ch](http://www.zbgr.ch) unter «Grundbuchämter»).

## Das Dossier zuhanden des Anbieters umfasst folgende Unterlagen:

Benötigte Unterlagen	Bezugsquelle
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Für Angestellte: Lohnausweise oder Kopien der Steuererklärungen der letzten 2 Jahre</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Arbeitgeber / Steueramt</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Für selbstständig Erwerbende: Bilanzen / Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Treuhänder</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als drei Monate)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Betreibungsamt</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aktueller Grundbuchauszug des zu finanzierenden Objektes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grundbuchamt</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (m<sup>3</sup>)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kantonale Gebäudeversicherung / Versicherungsgesellschaft</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Baupläne / kubische Berechnungen SIA / Baubeschrieb (sofern vorhanden)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Architekt / Bauherr</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Situationsplan / Katasterkopie oder Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grundbuchamt / Stockwerkeigentümergeinschaft</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bei Stockwerkeigentum: Nutzungs- und Verwaltungsreglement sowie Stockwerkeigentumsbegründungsakte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Stockwerkeigentümergeinschaft</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Pfändung 3. Säule)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vorsorgestiftung</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pensionskassenausweis und -reglement (sofern Vorbezug oder Pfändung 2. Säule)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pensionskasse</li></ul>

## Welche Kosten fallen an?

### Gebühren

Gebühren können beim Abschluss, bei der Vertragserneuerung sowie beim Hypotheken-Wechsel anfallen. Je nach Anbieter bewegen Sie sich von null bis weit über tausend Franken. Die Gebühren von über 40 Anbietern in der Schweiz finden Sie in der Übersicht im Anhang 1.

Im Vertrag findet sich oft nur ein Hinweis auf die Gebühren, deren Höhe selbst ist darin nicht festgelegt. Die Gebührenhöhe legt der Anbieter dann in internen Richtlinien fest, beziehungsweise verhandelt diese mit jedem Kunden individuell. Einige Anbieter geben deshalb ihre Gebührenstruktur nicht bekannt und sind in der Übersicht nicht zu finden.

Für Sie ist es wichtig zu wissen, dass Sie die Gebühren immer verhandeln sollten. Je nach Kundenbeziehung sind die Anbieter bereit, Ihnen Zugeständnisse zu machen.

Eine besondere Stellung nimmt die Vorfälligkeitsprämie bei vorzeitiger Kündigung ein. Abhängig von der Restlaufzeit kann diese Entschädigung an den Anbieter mehrere zehntausend Franken betragen. Ein Wechsel lohnt sich daher meistens nicht. Dennoch: Suchen Sie auch hier das Gespräch mit dem Berater. Insbesondere dann, wenn die Restlaufzeit nur noch kurz ist.

### Behördliche Gebühren

Bei den Behörden fallen in der Regel einzig für die Betreuungsauskunft und den Grundbuchauszug Kosten an. Diese betragen nur wenige Franken: Im Kanton Zürich kostet eine Betreuungsauskunft zum Beispiel 17 Franken, ein Auszug aus dem Grundbuch ist ab 20 Franken erhältlich.

## Hypotheken-Wechsel mit comparis.ch

comparis.ch unterstützt Sie beim Hypotheken-Wechsel:

### Hypozins-Newsletter

Der kostenlose *Comparis Hypozins-Radar* informiert Sie regelmässig über die aktuellen Richtzinsen der Banken und Versicherungen. Sie können diese auch jederzeit online im *Comparis Zinsüberblick* einsehen.

### Kündigungserinnerung

Die kostenlose *Comparis Kündigungserinnerung* erinnert Sie rechtzeitig per E-Mail an die Kündigung Ihrer Hypothek.

### Hypotheken-Börse

In der Comparis Hypotheken-Börse holen Sie online auf Ihre persönliche Situation zugeschnittene Offerten ein. In wenigen Schritten geben Sie Details zu Ihrem Wohnobjekt (wie Standort und Verkehrswert) und Ihrer finanziellen Situation (wie Einkommen, Vermögen und Verpflichtungen) ein. Rund dreissig Anbieter haben Zugang zu Ihrem Gesuch und unterbreiten Ihnen bei Interesse ein individuelles Angebot. Entspricht dieses Ihren Vorstellungen, nehmen Sie direkt mit einem Berater der entsprechenden Bank oder Versicherung Kontakt auf.

Besuchen Sie uns auf [www.comparis.ch](http://www.comparis.ch).

## Anhang – Gebührentabellen

Nachfolgend finden Sie die Konditionen von mehreren Banken und Versicherungen, die diese comparis.ch auf Anfrage mitgeteilt haben (Stand November 2009).<sup>1)</sup>

**Aargauische Kantonalbank**

**AEK BANK 1826**

**Allianz Suisse**

**Alpha Rheintal Bank**

**Amtersparniskasse Schwarzenburg**

**Appenzeller Kantonalbank**

**Axa Winterthur**

**Baloise Bank SoBa**

**Banca Popolare di Sondrio**

**BancaStato**

**Bank aek Genossenschaft**

**Bank CA St.Gallen**

**Bank Coop**

**Bank Linth LLB**

**Basler Kantonalbank**

**Basler Versicherungen**

**Clariden Leu**

**Clientis Bank Leerau**

**Clientis Sparcassa 1816 Gen.**

**Clientis Sparkasse Horgen**

**Clientis Sparkasse Küsnacht**

**Credit Suisse**

**Glarner Kantonalbank**

**Helvetia**

**Hypo Landesbank Voralberg**

**Hypothekarbank Lenzburg**

**Liechtensteinische Landesbank**

**Lienhardt & Partner**

**Luzerner Kantonalbank**

**Migrosbank**

**Money-net.ch**

**Neuenburger Kantonalbank**

**PostFinance**

**Regiobank Solothurn**

**Schwyzer Kantonalbank**

**Spar + Leihkasse Münsingen**

**Sparkasse Schwyz**

**SwissLife**

**UBS**

**Urner Kantonalbank**

**Vadian Bank**

**Zuger Kantonalbank**

<sup>1)</sup> Angefragt wurden die im Comparis Zinsüberblick und in der Hypotheken-Börse erscheinenden Anbieter.

# Aargauische Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	keine Angaben  0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250 - 500.- nach Aufwand  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Variable Hypothek</b>	keine Angaben  0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate)  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250 - 500.- nach Aufwand  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>AKB-Wohnbaukasten für Einsteiger</b>	keine Angaben	0.-	250.-	250.-	feste Tranchen: nicht notwendig; variable Tranchen: notwendig	250 - 500.- nach Aufwand	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>MINERGIE-Hypothek</b>	keine Angaben	0.-	250.-	250.-	feste Tranchen: nicht notwendig; variable Tranchen: notwendig	250 - 500.- nach Aufwand	möglich	Vorfälligkeitsprämie

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## AEK Bank 1826

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	mind. 100.-	möglich	300.- zzgl. Vorfalligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Variable Hypothek	0.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (3 Monate)	mind. 100.-	nicht möglich	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Allianz Suisse

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	keine Angaben	0,-	0,-	0,-	vertragsabhängig (0-6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.1% mind. 200.- max. 3'000.- <sup>2</sup>	nicht möglich	Vorfalligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>		0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Variable Hypothek	keine Angaben	0,-	keine Angaben	0,-	notwendig (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.1% mind. 200.- max. 3'000.- <sup>2</sup>	möglich	Zinsausfallentschädigung
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>		0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

<sup>2</sup> Diese Kosten entfallen nach einer 10-jährigen Geschäftsbeziehung

## Alpha Rheintal Bank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Alpha FEST Hypothek	100'000.-	0.-	0.-	0.- oder 150.-	notwendig (6 Monate)	250 - 500.-	nicht möglich	nicht möglich
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Alpha VARIA Hypothek	keine Angaben	0.-	0.-	0.- oder 150.-	notwendig (6 Monate)	250 - 500.-	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Alpha LIBOR Varia Hypothek	100'000.-	150.-	0.-	0.- oder 150.-	notwendig (6 Monate)	250 - 500.-	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 500.- <sup>1</sup>		
Alpha CAP Hypothek	100'000.-	150.-	0.-	0.- oder 150.-	nicht notwendig	250 - 500.-	nicht möglich	nicht möglich

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Amtersparniskasse Schwarzenburg

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	keine Angaben	0.-	150.-	150.-	nicht notwendig	150.-	möglich	Vorfälligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
<b>Variable Hypothek</b>	keine Angaben	0.-	keine Angaben	150.-	notwendig (3 Monate)	150.-	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
<b>Flex-Hypothek</b>	keine Angaben	0.-	150.-	150.-	nicht notwendig	150.-	möglich	Vorfälligkeitsprämie
	0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 500.- <sup>1</sup>		
<b>Kombi-Hypothek</b>	keine Angaben	0.-	150.-	150.-	nicht notwendig	150.-	möglich	Vorfälligkeitsprämie

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Appenzeller Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	100'000.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	keine Angaben
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Variable Hypothek	50'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (6 Monate)	0.-	nicht möglich	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Axa Winterthur

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	333'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (6 Monate)	300.-	notwendig (6 Monate)	Bearbeitungsgebühr von 500. zzgl. Vorfälligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Variable Hypothek	333'000.-	0.-	keine Angaben	0.-	notwendig (6 Monate)	300.-	notwendig (6 Monate)	Bearbeitungsgebühr von 500. zzgl. Vorfälligkeitsprämie
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Baloise Bank SoBa

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Baloise Festhypothek</b>	100'000.-  0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	250.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.2% des Kreditbetrages mind. 500.- max. 1'000.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Baloise Hypothek (variabel)</b>	keine Angaben	250.-	keine Angaben	250.-	notwendig (3 Monate)	0.2% des Kreditbetrages mind. 500.- max. 1'000.-	keine Angaben	keine Angaben
<b>Baloise Liborhypothek</b>	200'000.-  0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.2% des Kreditbetrages mind. 500.- max. 1'000.-  0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Baloise Hypothek Time Fix</b>	100'000.-	250.-	250.-	250.-	nicht notwendig	0.2% des Kreditbetrages mind. 500.- max. 1000.-	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Banca Popolare di Sondrio (Suisse)

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.-  0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	min. 150.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	notwendig	500.- zzgl. Vorfälligkeitsprämie
<b>Variable Hypothek</b>	100'000.-  0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	min. 150.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate)  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate)	keine Angaben
<b>General Family</b>	100'000.-	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.-	min. 150.-	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.-	notwendig (6 Monate)	0.-	notwendig (6 Monate)	500.- zzgl. Vorfälligkeitsprämie

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# BancaStato

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Fest Hypothek	50'000.-	0.1% min. 100.- max. 1'000.-	100.-	100.-	0.-	0.2% min. 100.- max. 1'000.-	möglich	Bearbeitungsgebühr, zzgl. Vorfalligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Variable Hypothek	50'000.-	0.1% min. 100.- max. 1'000.-	100.-	100.-	3 Monate	0.2% min. 100.- max. 1'000.-	möglich	Bearbeitungsgebühr, zzgl. Vorfalligkeitsprämie
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Bank aek Genossenschaft

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	0.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	150.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	150.-, zzgl. Vorfalligkeitsprämie
<b>Variable Hypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	150.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate)	150.-

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Bank CA St. Gallen

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Variable Hypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Libor-Hypothek</b>	500'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Bank Coop

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	100'000.-	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	notwendig (3 Monate)	keine Angaben	keine Angaben	Vorfälligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Variable Hypothek	20'000.-	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	notwendig (3 Monate)	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Bank Linth LLB

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	keine Angaben  0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig (Festhypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar)  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	keine Angaben  0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (i.d.R. 6 Monate)  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Rollover-Hypothek (Geldmarkt-Hypothek)</b>	1 Mio.  0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig (Rollover-Hypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar)  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.-  0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Easystart-Hypothek (nur für Neuerwerber)</b>	keine Angaben	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig (Easystart-Hypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar)	250.-	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Basler Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	250.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	500.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	keine Angaben 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	500.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Plafond-Hypothek</b>	250.- bis 0.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	250.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	500.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Basler Versicherungen

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	keine Angaben 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	keine Angaben 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Starthypothek</b>	keine Angaben 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Baloise Hypothek Time Fix</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.2% des Kreditbetrages mind.500.- max. 1'000.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Clariden Leu

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Leu Festhypothek</b>	keine Angaben  0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfalligkeitsprämie, mind. 1'000.-
<b>Leu Varia Hypothek</b>	keine Angaben  0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate)  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Leu Festvorschuss</b>	keine Angaben	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfalligkeitsprämie, mind. 1'000.-

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Clientis Bank Leerau

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	keine Angaben  0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	100.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	keine Angaben  0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig, (6 Monate)  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	100.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Libor-/Geldmarkt-Hypothek</b>	keine Angaben  0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	100.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	100.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	100.-  0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Spezialmodelle</b>	keine Angaben	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	100.-	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Clientis Sparcassa 1816 Gen.

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	200'000.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	möglich	Vorfälligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
<b>Variable Hypothek</b>	keine Angaben	0.-	0.-	0.-	notwendig (6 Monate)	0.-	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Clientis Sparkasse Horgen

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	max. 250.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	max. 250.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	500.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich (6 Monate) <sup>2</sup>	500.-, zzgl. 0.2% Vorfalligkeitsprämie pro Monat Restlaufzeit
<b>Variable Hypothek</b>	50'000.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	max. 250.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig, (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	max. 500.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Rollover-Hypothek</b>	200'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	das erste Mal 0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig, (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	500.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

<sup>2</sup> nur möglich bei Laufzeiten grösser als 5 Jahre und frühestens nach 3 Jahren

## Clientis Sparkasse Küssnacht

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	250'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich (3 Monate)	0.1% Vorfälligkeitsprämie pro Monat Restlaufzeit
<b>Variable Hypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig, (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich (3 Monate)	Zinsausfall für 3 Monate Restlaufzeit
<b>Flex-Hypothek</b>	250'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Kombi-Hypothek</b>	250'000.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Credit Suisse

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Fix-Hypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Variable Hypothek</b>	100'000.- (nur für Neuhypothek) 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	gemäss Vertrag (i.d.R. 3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Flex-Hypothek</b>	200'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Mix-Hypothek</b>	200'000.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Flex-Rollover-Hypothek</b>	200'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Startbonus-Hypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Glarner Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	300.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	300.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Geldmarkt-Hypothek</b>	200'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	300.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Roll-over-Hypothek</b>	200'000.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	300.-	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Helvetia Versicherungen

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (3 Monate)	250.-	bedingt möglich <sup>2</sup> (3 Monate)	Vorfälligkeitsprämie mind. 1'000.-
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
<b>Variable Hypothek</b>	100'000.-	0.-	keine Angaben	0.-	notwendig (3 Monate)	250.-	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
<b>Terminfesthypothek (mit Forward-Zuschlag)</b>	100'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (3 Monate)	250.-	bedingt möglich <sup>2</sup> (3 Monate)	Vorfälligkeitsprämie mind. 1'000.-
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
<b>Fixhypothek (Festhypothek ohne Forward-Zuschlag)</b>	100'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (3 Monate)	250.-	bedingt möglich <sup>2</sup> (3 Monate)	Vorfälligkeitsprämie mind. 1'000.-
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

<sup>2</sup> Nur bei Verkauf der Liegenschaft möglich.

# Hypo Landesbank Vorarlberg

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	150.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	150.- <sup>2</sup> 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- <sup>2</sup> 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250 - 500.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	250.- bis 500.- zzgl. Vorfälligkeits- entsprämie
<b>Variable Hypothek</b>	100'000.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	150.- <sup>2</sup> 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- <sup>2</sup> 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250 - 500.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Liborhypothek (ohne Vertragslaufzeit)</b>	100'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- <sup>2</sup> 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- <sup>2</sup> 0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) auf Quartalsende 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250 - 500.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

<sup>2</sup> nur bei neuem Basis-Kreditvertrag

# Hypothekarbank Lenzburg

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Fix</b>	0.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	100.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	250.- zzgl. Vorfalligkeitsprämie
<b>Klassik (variabel)</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Libor</b>	0.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	100.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Liechtensteinische Landesbank (Schweiz) AG

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Fix</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	mind. 200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Klassik (variabel)</b>	keine Angaben 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	mind. 200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>LIBOR</b>	500'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	mind. 200.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Lienhardt & Partner Privatbank Zürich

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	500'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	500'000.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Libor-Hypothek</b>	500'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	250.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Luzerner Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel per Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	0.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Variable Hypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Geldmarkt-Hypothek</b>	0.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Familien-Hypothek</b>	0.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Minergie-Hypothek</b>	0.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>Renovations-Hypothek</b>	0.-	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	Vorfälligkeitsprämie

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Migrosbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 250.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 - 6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 250.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>M-Libor-Hypothek</b>	250'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	150.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 250.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
<b>M-Cap-Hypothek</b>	100'000.-	0.-	150.-	150.-	notwendig	0 - 250.-	möglich <sup>2</sup>	Vorfälligkeitsprämie
<b>M-Start-Hypothek</b>	100'000.- (max. 2 Mio.)	0.-	keine Angaben	150.-		notwendig	0 - 250.-	möglich <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

<sup>2</sup> in Ausnahmefällen

# Money-net.ch

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Family-net Hypothek fest	keine Angaben	250.-	250.-	250.-	nicht notwendig	250.-	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Family-net Hypothek variabel	keine Angaben	250.-	250.-	250.-	notwendig (3 Monate)	250.-	notwendig (3 Monate)	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Neuenburger Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	0.-	10 % des Kreditbetrages min 300.- max 600.-	250.-	0.-	nicht nötig	300.-	möglich	300.-, evtl. zzgl. Vorfalligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
<b>Variable Hypothek</b>	0.-	10 % des Kreditbetrages. min 300.- max 600.-	0.-	250.-	3 Monate	300.-	möglich	300.-, evtl. zzgl. Vorfalligkeitsprämie
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## PostFinance

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Die Gelbe Hypothek fest	50'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (30 Tage)	0.-	Nicht möglich	keine Angaben
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Die Gelbe Hypothek dynamisch	50'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (30 Tage)	0.-	Nicht möglich	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Die Gelbe Hypothek kombiniert	200'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (30 Tage)	0.-	Nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Regiobank Solothurn AG

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>FestHypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	250.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	mind. 200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich (3 Monate)	Berücksichtigung von Restlaufzeit, Zinssatz und Marktzinssatz
<b>VariabelHypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	250.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (3 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	mind. 200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>MixHypothek</b>	100'000.-	250.-	100.-	100.-	notwendig (3 Monate)	mind. 200.-	möglich (3 Monate)	Berücksichtigung von Restlaufzeit, Zinssatz und Marktzinssatz
<b>Regio-Hypothek</b>	200'000.-	250.-	100.-	100.-	notwendig	mind. 200.-	möglich (3 Monate)	Berücksichtigung von Restlaufzeit, Zinssatz und Marktzinssatz
<b>LiborHypothek</b>	200'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	250.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	100.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	mind. 200.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich (3 Monate)	Berücksichtigung von Restlaufzeit, Zinssatz und Marktzinssatz

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# Schwyzer Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	250.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	250.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	250.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Schwyzer Geldmarkt-Hypothek</b>	200'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	250.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	250.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	250.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	keine Angaben
<b>Schwyzer Eigenheim-Hypothek</b>	0.-	0.-	250.-	250.-	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

## Spar + Leihkasse Münsingen

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>VARIFIX-Hypothek</b>	10'000.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	200.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	200.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	1.50 % p.a. des Hypothekbetrages für die Restlaufzeit
<b>Familienhypothek / Familienfesthypothek</b>	10'000.- / 100'000.-	0.-	nicht möglich	200.-	nicht notwendig	200.-	nicht möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfalligkeitsprämie
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	200.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	200.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	200.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfalligkeitsprämie
<b>Flexhypothek</b>	200'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	200.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	200.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	200.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfalligkeitsprämie
<b>Kombihypothek</b>	200'000.-	0.-	200.-	200.-	nicht notwendig	200.-	nicht möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfalligkeitsprämie

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von [comparis.ch](http://comparis.ch) verglichenen Anbieter.

# Sparkasse Schwyz

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.-  0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	250.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	Saldierungskosten 50.- (bis 499'999.-) resp. 100.- (ab 500'000.-)  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie und Saldierungskosten
<b>variable Hypothek</b>	keine Angaben  0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	0.-  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	6 Monate  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	Saldierungskosten 50.- (bis 499'999.-) resp. 100.- (ab 500'000.-)  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Flexhypothek (Liborhypothek)</b>	200'000.-  0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	Saldierungskosten 50.- (bis 499'999.-) resp. 100.- (ab 500'000.-)  0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie und Saldierungskosten
<b>Kombihypothek (Libor / SWAP Hypothek)</b>	200'000.-  0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	250.-  0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	Saldierungskosten 50.- (bis 499'999.-) resp. 100.- (ab 500'000.-)  0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsprämie und Saldierungskosten

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# SwissLife

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	keine Angaben	0.-	0.-	0.-	notwendig	250.-	möglich	Vorfälligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Variable Hypothek	keine Angaben	0.-	keine Angaben	0.-	notwendig (6 Monate; kantonale Unterschiede möglich)	250.-	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

# UBS

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>UBS Festhypothek</b>	keine Angaben  0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	individuell vereinbart  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	individuell vereinbart  0 - 250.- <sup>1</sup>	individuell vereinbart  0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	300.-  0 - 3'000.- <sup>1</sup>	Ein ausserordentliches Kündigungsrecht wird dem Kunden nur bei Verkauf der Liegenschaft vertraglich zugesichert	keine Angaben
<b>UBS Libor Hypothek</b>	keine Angaben  0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	individuell vereinbart  0 - 250.- <sup>1</sup>	keine Angaben  0 - 250.- <sup>1</sup>	individuell vereinbart  0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig (60 Tagen)  0 - 6 Monate <sup>1</sup>	300.-  0 - 500.- <sup>1</sup>	Ein ausserordentliches Kündigungsrecht wird dem Kunden nur bei Verkauf der Liegenschaft vertraglich zugesichert	keine Angaben
<b>UBS Portfolio-Hypothek <sup>3</sup></b>	keine Angaben	individuell vereinbart	keine Angaben	individuell vereinbart	notwendig (10 Tage)	300.-	keine Angaben	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

<sup>2</sup> Die UBS Libor Hypothek wird mit einer 3 monatigen und 6 monatigen Festzinsperiode angeboten.

<sup>3</sup> Ausgleichszahlung zu Gunsten oder zu Lasten des Kunden beim Einstieg bzw. Ausstieg. Höhe der Zahlung abhängig vom Verhältnis des Basiszinssatzes des Portfolios und dem Marktzins.

# Urner Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	100'000.-	0.-	0.-	0.-	notwendig (6 Monate)	100.-	notwendig (6 Monate)	Vorfälligkeitsprämie
	0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		
Variable Hypothek	0.-	0.-	keine Angaben	0. <sup>2,3</sup>	notwendig (6 Monate)	100.-	keine Angaben	keine Angaben
	0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 250.- <sup>1</sup>	0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0 - 3'000.- <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

<sup>2</sup> 0.1% falls eine variable Hypothek ohne Einhaltung der Kündigungsfrist in eine Festhypothek umgewandelt wird.

<sup>3</sup> 0.1 % Umwandlungskommission falls eine variable Hypothek ohne Einhaltung der Kündigungsfrist in eine Festhypothek umgewandelt wird.

# Vadian Bank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	50'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsentsprämie
<b>Variable Hypothek</b>	50'000.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	notwendig (6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsentsprämie
<b>Geldmarkt-Hypothek</b>	50'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	notwendig (3 oder 6 Monate) 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	möglich	Vorfälligkeitsentsprämie
<b>Roll-over-Hypothek</b>	wird nicht in einer Hypothek angeboten	Statt dessen Aufteilung auf mehrere Hypotheken	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von [comparis.ch](http://comparis.ch) verglichenen Anbieter.

# Zuger Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Minimalbetrag	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
			gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
<b>Festhypothek</b>	100'000.- 0 - 2 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	0.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	nicht möglich <sup>2</sup>	keine Angaben
<b>Variable Hypothek</b>	0.- 0 - 333'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 1'000.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	100.- 0 - 3'000.- <sup>1</sup>	keine Angaben	keine Angaben
<b>Geldmarkthypothek</b>	200'000.- 0 - 1 Mio. <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	0.- 0 - 250.- <sup>1</sup>	nicht notwendig 0 - 6 Monate <sup>1</sup>	100.- 0 - 500.- <sup>1</sup>	nicht möglich <sup>2</sup>	keine Angaben
<b>Starhypothek</b>	200'000.-	0.-	Erneuerung als Starhypothek nicht möglich	0.-	abhängig vom gewählten Basismodell (variable Hypothek oder Festhypothek)	0.-	nicht möglich <sup>2</sup>	keine Angaben

<sup>1</sup> Minimal und maximal erhobene Gebühren und Beträge aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

<sup>2</sup> ausser bei Handänderung oder Kündigung durch die Bank mit Vorfälligkeitsprämie