

Ratgeber

Hypotheken-Wechsel

- Der richtige Zeitpunkt für den Wechsel
- Schnell und bequem zum besten Angebot
- Fünf goldene Regeln
- Unterschiede bei den Gebühren

Inhalt

Hypotheken-Wechsel leicht gemacht.....	4
Das Wichtigste in Kürze – Fünf goldene Regeln.....	5
Wann ist der richtige Zeitpunkt?.....	6
Wie gehen Sie vor?.....	7
Welche Unterlagen benötigen Sie?.....	10
Welche Kosten fallen an?.....	12
Hypotheken-Wechsel mit comparis.ch.....	13
Anhang 1 – Gebührentabellen.....	15
Anhang 2 – Glossar.....	61

Hypotheken-Wechsel leicht gemacht

Als Wohneigentümer werden Sie sich früher oder später mit der Ablösung Ihrer bestehenden Hypothek auseinandersetzen. Eine Hypothek mit fester Laufzeit ist spätestens bei Fälligkeit abzulösen. Bei einer variablen Hypothek kann der Wechsel in eine Festhypothek sinnvoll sein, um sich längerfristig tiefe Zinsen zu sichern.

Eine Hypothek abzulösen ist einfacher als man denkt. Behördliche Auflagen gibt es kaum und das Angebot der Banken und Versicherungen ist breit. Wer sich rechtzeitig informiert und verschiedene Angebote vergleicht, kann mehrere tausend oder sogar mehrere zehntausend Franken sparen.

Der vorliegende Ratgeber informiert über:

- Die Modalitäten des Hypotheken-Wechsels
- Den effizientesten Weg, zu einer günstigen Hypothek zu gelangen
- Die damit verbundenen Kosten

Das Wichtigste in Kürze – Fünf goldene Regeln

(Zusammenfassung)

Informieren Sie sich frühzeitig!

- Klären Sie die Kündigungsfristen und Modalitäten Ihrer bestehenden Hypothek ab.
- Verschaffen Sie sich einen Überblick über das aktuelle Zinsniveau.
- Bestimmen Sie frühzeitig das für Sie richtige Hypothekenmodell.

Der *Comparis Hypozins-Newsletter* informiert Sie kostenlos und regelmässig über die aktuellen Richtzinsen der Anbieter.

Vergleichen Sie!

- Holen Sie Offerten verschiedener Banken und Versicherungen ein.
- Führen Sie ein persönliches Gespräch mit den ausgewählten Anbietern.

In der *Comparis Hypotheken-Börse* holen Sie online schnell und bequem massgeschneiderte Angebote von mehreren Anbietern ein.

Verkaufen Sie sich gut!

- Stellen Sie sicher, dass die Bank Fakten, die Ihre finanzielle Position stärken, in die Zinsfestlegung mit einbezieht.

Verhandeln Sie!

- Stellen Sie allfällig erhobene Gebühren zur Diskussion.
- Wenn die Bank oder die Versicherung von anderen Geschäften mit Ihnen profitiert, stärkt dies Ihre Verhandlungsposition.

Wahren Sie Ihre Flexibilität!

- Gestaffelte Hypotheken binden Sie an einen Anbieter und reduzieren damit Ihre Flexibilität.

Wann ist der richtige Zeitpunkt?

Wann Sie Ihre Hypothek wechseln können, hängt von Ihrem aktuellen Hypothekenmodell und den vereinbarten Vertragsbedingungen ab. Variable Hypotheken haben eine Kündigungsfrist, die je nach Anbieter zwischen drei und sechs Monaten liegt. Anders sieht es bei Fest- und Geldmarkthypotheken aus. Hier ist die Laufzeit – und damit das Ende des Vertrags – vorgegeben. Vorher aussteigen ist entweder gar nicht oder nur gegen eine Vorfälligkeitsprämie möglich. Diese Entschädigung an die Bank ist meist höher als der Betrag, den Sie durch tiefere Zinsen sparen könnten. Ein vorzeitiger Ausstieg lohnt sich daher fast nie.

Beachten Sie, dass bei manchen Anbietern auch eine Festhypothek – trotz fester Laufzeit – zu kündigen ist. Ohne Kündigung wird diese automatisch in eine variable Hypothek umgewandelt. Danach gelten stillschweigend die Kündigungsfristen dieser variablen Hypothek. Nur wenn Sie allfällige Kündigungsfristen beachten, sichern Sie sich die Anschlussfinanzierung zu besten Konditionen.

Sie haben auch die Möglichkeit, die Konditionen bis zu 12 Monate im Voraus zu fixieren. Die Finanzierung verteuert sich dabei um den sogenannten Forwardzuschlag. Man spricht in diesem Fall von einer Forward- oder auch Terminhypothek. Bei steigenden Zinsen kann sich so eine Absicherung durchaus bezahlt machen, wobei eine Vorfixierung von länger als 12 Monaten aufgrund des hohen Zuschlags in der Regel nicht attraktiv ist.

Mit der *Comparis Kündigungserinnerung* können Sie sich rechtzeitig per E-Mail erinnern lassen.

Wie gehen Sie vor?

Informieren Sie sich frühzeitig

Erkundigen Sie sich frühzeitig nach den Kündigungsfristen und Modalitäten Ihrer bestehenden Hypothek. Die Verhandlung eines guten Vertrages braucht Zeit. Verschaffen Sie sich schon frühzeitig einen Überblick über das aktuelle Niveau der Hypothekarzinsen, und setzen Sie sich mit der Wahl des für Sie richtigen Hypothekenmodells auseinander.

Der *Comparis Hypozins-Newsletter* informiert Sie kostenlos und regelmässig über die aktuellen Richtzinsen der Anbietern.

Vergleichen Sie

Holen Sie Angebote von verschiedenen Banken und Versicherungen ein. Vergleichen Sie die Offerten und entscheiden Sie, mit welchen der günstigsten Anbietern Sie Kontakt für ein persönliches Gespräch aufnehmen möchten. Denken Sie dabei daran, dass es nebst den Zinsdifferenzen auch bedeutende Unterschiede bei den anfallenden Gebühren gibt (siehe Anhang 1).

In der *Comparis Hypotheken-Börse* holen Sie online schnell und bequem massgeschneiderte Angebote von mehreren Anbietern ein.

Verkaufen Sie sich gut

Die Beurteilung der Liegenschaft und Ihrer persönlichen finanziellen Situation durch den Anbieter hat einen direkten Einfluss auf die Festlegung des Hypothekarzinses (sogenanntes Rating).

Einflussfaktoren sind zum Beispiel:

- Lohnanstieg
- Wertsteigerung des Wohneigentums oder getätigte Investitionen in die Liegenschaft
- Verbesserung der Vermögenssituation (z.B. Erbe)
- Reduktion finanzieller Verpflichtungen
- Familiäre Veränderungen

Wenn sich positive Veränderungen ergeben haben, informieren Sie den Berater der Bank oder der Versicherung und fragen Sie nach besseren Zinskonditionen.

Verhandeln Sie

Hypotheken sind Verhandlungssache. Neben dem Hypothekenzins gehören dazu auch allfällige von den Anbietern erhobene Gebühren bei Abschluss eines Hypothekenvertrages. Stellen Sie diese Gebühren zur Diskussion.

Können Sie sich vorstellen, Ihre Hauptbankbeziehung zu wechseln? Banken sind in diesem Fall oft bereit, Zinsabschläge zu gewähren.

Wahren Sie Ihre Flexibilität

Denken Sie daran, dass auch die neu abgeschlossene Hypothek irgendwann abzulösen ist. Viele Banken und Versicherungen raten in Tiefzinsphasen dazu, die Laufzeiten zu staffeln. Vermeiden Sie dies. Die zuerst auslaufende Tranche müssen Sie normalerweise wieder bei derselben Bank platzieren. Ihre Flexibilität ist somit stark eingeschränkt.

Bei tiefen Zinsen lohnt es sich grundsätzlich, möglichst lange von den günstigen Marktkonditionen zu profitieren, d.h. eine langjährige Festhypothek abzuschliessen.

Die Vorteile gestaffelter Hypotheken (langfristige Glättung der Zinsbelastung) erreichen Sie auch mit mehr Flexibilität: Bilden Sie in Tiefzinsphasen Rücklagen, indem Sie die Zinsdifferenz zwischen dem langjährigen Durchschnitt von 5½% (variable Hypotheken) und dem effektiv bezahlten Zins anlegen. Mit diesen Rücklagen können Sie in Hochzinsphasen überdurchschnittliche Zinsbelastungen mitfinanzieren.

Welche Unterlagen benötigen Sie?

Den Behörden gegenüber ist ein Hypotheken-Wechsel nicht anzuzeigen, sofern die Höhe des Schuldbriefes unverändert bleibt. Eine Änderung im Grundbuch ist nicht notwendig. Ob sich Ihre neue Bank im Gläubigerregister eintragen lassen will, ist ihr überlassen und verursacht für Sie keinen Aufwand.

Für das Gespräch mit dem Berater der Bank oder Versicherung brauchen Sie Betreibungsregister- und Grundbuchauszug. In jedem Kanton sind die Betreibungs- und Grundbuchämter anders organisiert. Ihre Gemeindeverwaltung informiert Sie über das zuständige Amt. In einigen Kantonen können die Auszüge auch telefonisch oder per Internet bestellt werden (sämtliche Adressen der Grundbuchämter finden Sie auf www.zbgr.ch unter «Grundbuchämter»).

Das Dossier zuhanden der Bank oder Versicherung umfasst folgende Unterlagen:

Benötigte Unterlagen	Bezugsquelle
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Für Angestellte: Lohnausweise oder Kopien der Steuererklärungen der letzten 2 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arbeitgeber / Steueramt
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Für selbstständig Erwerbende: Bilanzen / Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Treuhänder
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als drei Monate) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Betreibungsamt
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktueller Grundbuchauszug des zu finanzierenden Objekts 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundbuchamt
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (m³) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kantonale Gebäudeversicherung / Versicherungsgesellschaft
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baupläne / kubische Berechnungen SIA / Baubeschrieb (sofern vorhanden) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Architekt / Bauherr
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Situationsplan / Katasterkopie oder Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundbuchamt / Stockwerkeigentümergeinschaft
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bei Stockwerkeigentum: Nutzungs- und Verwaltungsreglement sowie Stockwerkeigentumsbegründungsakte 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stockwerkeigentümergeinschaft
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Pfändung 3. Säule) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorsorgestiftung
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pensionskassenausweis und -reglement (sofern Vorbezug oder Pfändung 2. Säule) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pensionskasse

Welche Kosten fallen an?

Gebühren

Gebühren können beim Abschluss, bei der Vertragserneuerung sowie beim Hypotheken-Wechsel anfallen. Je nach Anbieter bewegen sie sich von null bis weit über tausend Franken. Die Gebühren von 40 Anbietern in der Schweiz finden Sie in der Übersicht im Anhang 1.

Im Vertrag findet sich oft nur ein Hinweis auf die Gebühren, die Höhe selbst ist darin nicht festgelegt. Die Gebührenhöhe legt der Anbieter dann in internen Richtlinien fest beziehungsweise verhandelt diese mit jedem Kunden individuell. Einige Banken und Versicherungen geben deshalb ihre Gebührenstruktur nicht bekannt und sind in der Übersicht nicht zu finden.

Für Sie ist wichtig zu wissen, dass Sie die Gebühren immer verhandeln sollten. Je nach Kundenbeziehung sind die Anbieter bereit, Ihnen Zugeständnisse zu machen.

Eine besondere Stellung nimmt die Vorfälligkeitsprämie bei vorzeitiger Kündigung ein. Abhängig von der Restlaufzeit kann diese Entschädigung an die Bank oder Versicherung mehrere zehntausend Franken betragen. Ein Wechsel lohnt sich daher meistens nicht. Dennoch: Suchen Sie auch hier das Gespräch mit dem Berater. Insbesondere dann, wenn die Restlaufzeit nur noch kurz ist.

Behördliche Gebühren

Bei den Behörden fallen in der Regel einzig für die Betreuungsauskunft und den Grundbuchauszug Kosten an. Diese betragen nur wenige Franken: Im Kanton Zürich kostet eine Betreuungsauskunft zum Beispiel 17 Franken, ein Auszug aus dem Grundbuch ist ab 20 Franken erhältlich.

Hypotheken-Wechsel mit comparis.ch

comparis.ch unterstützt Sie beim Hypotheken-Wechsel:

Hypozins-Newsletter

Der kostenlose *Comparis Hypozins-Newsletter* informiert Sie regelmässig über die aktuellen Richtzinsen der Banken und Versicherungen. Sie können diese auch jederzeit online im *Comparis Zinsüberblick* einsehen.

Kündigungserinnerung

Die kostenlose *Comparis Kündigungserinnerung* erinnert Sie rechtzeitig per E-Mail an die Kündigung Ihrer Hypothek.

Hypotheken-Börse

In der Hypotheken-Börse holen Sie online auf Ihre persönliche Situation zugeschnittene Offerten ein. In wenigen Schritten geben Sie Details zu Ihrem Wohnobjekt (wie Standort und Verkehrswert) und Ihrer finanziellen Situation (wie Einkommen, Vermögen und Verpflichtungen) ein. Rund dreissig teilnehmende Anbieter haben Zugang zu Ihrem Gesuch und unterbreiten Ihnen bei Interesse ein individuelles Angebot. Entspricht dieses Ihren Vorstellungen, nehmen Sie direkt mit einem Berater der entsprechenden Bank oder Versicherung Kontakt auf.

Besuchen Sie uns auf **www.comparis.ch**.

Anhang 1 – Gebührentabellen

Nachfolgend finden Sie die Konditionen von mehreren Banken und Versicherungen, die diese comparis.ch auf Anfrage mitgeteilt haben (Stand März 2007).¹⁾

Aargauische Kantonalbank	17
Allianz Suisse	18
Alpha Rheintal Bank	19
Amtersparniskasse Schwarzenburg	20
Baloise Bank SoBa	21
Banca Popolare di Sondrio (Suisse)	22
Bank CA St. Gallen	23
Bank Coop	24
Bank Linth LLB AG	25
Basellandschaftliche Kantonalbank	26
Basler Kantonalbank	27
Basler Versicherungen	28
Berner Kantonalbank	29
Clariden Leu	30
Clientis Bank Leerau	31
Clientis BS Bank Schaffhausen	32
Clientis Bank Sparhafen Zürich	33
Clientis Sparkasse Horgen	34
Clientis Sparkasse Küsnacht	35
Credit Suisse	36
Fortis Banque (Suisse) S.A.	37
Freiburger Kantonalbank	38

¹⁾ Angefragt wurden die im Comparis Zinsüberblick und in der Hypotheken-Börse erscheinenden Anbieter.

Genfer Kantonalbank	39
Glarner Kantonalbank	40
Graubündner Kantonalbank	41
Helvetia Patria	42
Hypo Landesbank Vorarlberg, NL St. Gallen	43
Hypothekarbank Lenzburg	44
Liechtensteinische Landesbank (Schweiz) AG	45
Lienhardt & Partner Privatbank Zürich	46
Luzerner Kantonalbank	47
Migrosbank	48
Money-net.ch	49
Neue Aargauer Bank	50
PostFinance	51
Raiffeisen	52
Regiobank Solothurn	53
Schwyzner Kantonalbank	54
St. Galler Kantonalbank	55
SwissLife	56
Thurgauer Kantonalbank	57
UBS	58
Urner Kantonalbank	59
Waadtländischer Kantonalbank	60
Walliser Kantonalbank	61
Winterthur Leben	62
Zürcher Kantonalbank	63

Aargauische Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- bis 500.- nach Aufwand <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	250.- bis 500.- nach Aufwand <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
AKB-Wohnbaukasten für Einsteiger	0.-	250.-	250.-	feste Tranchen: nicht notwendig variable Tranchen: notwendig	250.- bis 500.- nach Aufwand	möglich	Vorfälligkeitsprämie
MINERGIE-Hypothek	0.-	250.-	250.-	feste Tranchen: nicht notwendig variable Tranchen: notwendig	250.- bis 500.- nach Aufwand	möglich	Vorfälligkeitsprämie

1) Minimal und maximal erhobene Gebühren aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Allianz Suisse

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)	0.1% mind. 200.- max. 2'000.- ²⁾	Kündigung, (Kündigungsfrist)	Vorfälligkeitsprämie
Festhypothek	0 <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	vertragsabhängig (0-6 Monate)	0.1% mind. 200.- max. 2'000.- ²⁾ <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	nicht möglich	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.-¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	0.1% mind. 200.- max. 2'000.- ²⁾ <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	möglich	Zinsausfallentschädigung

1) Minimal und maximal erhobene Gebühren aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) Diese Kosten entfallen nach einer 10-jährigen Geschäftsbeziehung

Alpha Rheintal Bank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Alpha FEST Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	individuell vereinbart
Alpha VARIA Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	-	- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Alpha LIBOR Varia Hypothek	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	individuell vereinbart
Alpha CAP Hypothek	150.-	0.-	150.-	nicht notwendig	250.-	möglich	0.6% vom Restbetrag in der Restlaufzeit

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Amtersparniskasse Schwarzenburg

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	150.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	150.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	150.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Flex-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	150.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
Kombi-Hypothek	0.-	150.-	150.-	nicht notwendig	150.-	möglich	Vorfälligkeitsprämie

¹⁾ Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Baloise Bank SoBa

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)	0.2% des Kreditbetrages mind.500.- max. 1000.- 0 - 2'000.- ¹⁾	Kündigung, (Kündigungsfrist)	Vorfälligkeitsprämie
Baloise Festhypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.2% des Kreditbetrages mind.500.- max. 1000.- 0 - 2'000.- ¹⁾	möglich	Vorfälligkeitsprämie
Baloise Hypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	0.2% des Kreditbetrages mind.500.- max. 1000.- 0 - 2'000.- ¹⁾	-	-
Baloise Libor-hypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.2% des Kreditbetrages mind.500.- max. 1000.- 0 - 500.- ¹⁾	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Banca Popolare di Sondrio (Suisse)

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.- 0 - 1'000.- ¹⁾	0.- 0 - 250.- ¹⁾	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.- 0 - 1'000.- ¹⁾	notwendig (6 Monate)	0.- 0 - 2'000.- ¹⁾	möglich	500.- zzgl. Vorfalligkeits- prämie
Variable Hypothek	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.- 0 - 1'000.- ¹⁾	- -	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.- 0 - 1'500.- ¹⁾	notwendig (6 Monate)	0.- 0 - 2'000.- ¹⁾	-	-
General Family	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.-	0.-	0.1%, mind. 300.- max. 1'000.-	notwendig (6 Monate)	0.-	möglich	500.- zzgl. Vorfalligkeits- prämie

¹⁾ Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Bank CA St. Gallen

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Libor-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Bank Coop

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	individuell vereinbart	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Bank Linth LLB

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig (Festhypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (i.d.R. 6 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Rollover-Hypothek (Geldmarkt-Hypothek)	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig Rollover-Hypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar)	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Easystart-Hypothek (nur für Neuerwerber)	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig Easystart-Hypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar)	250.-	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Basellandschaftliche Kantonalbank

Die Basellandschaftliche Kantonalbank gibt keine Auskunft über die Höhe der Gebühren

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)	Kündigung, (Kündigungsfrist)	Kündigung, (Kündigungsfrist)	Kündigung, (Kündigungsfrist)
Festzins-hypothek	individuell vereinbart <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	individuell vereinbart <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	individuell vereinbart <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	k.A.	individuell vereinbart <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	k.A.	k.A.
Normal-Hypothek	individuell vereinbart <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	individuell vereinbart -	individuell vereinbart <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	k.A.	individuell vereinbart <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	k.A.	k.A.
Kombi-Hypothek	individuell vereinbart	individuell vereinbart	individuell vereinbart	k.A.	individuell vereinbart	k.A.	k.A.
Viertel5-Hypothek	individuell vereinbart	individuell vereinbart	individuell vereinbart	k.A.	individuell vereinbart	k.A.	k.A.
Start-Hypothek	individuell vereinbart	nicht möglich	individuell vereinbart	k.A.	individuell vereinbart	k.A.	k.A.
StartFix-Hypothek	individuell vereinbart	nicht möglich	individuell vereinbart	k.A.	individuell vereinbart	k.A.	k.A.

1) Minimal und maximal erhobene Gebühren aller von comparis.ch verglichenen Anbieter.

k.A.: keine Angaben

Basler Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	500.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	500.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Plafond-Hypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	500.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Basler Versicherungen

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	200.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	3 Monate	200.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Starhypothek	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	200.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig, (abhängig von der Laufzeit)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Libor-hypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig, (abhängig von der Laufzeit)	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
CAP-Hypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig, (abhängig von der Laufzeit)	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Clariden Leu

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Leu Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfälligkeitsprämie, mind. 1'000.-
Leu Varia Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Leu Festvorschuss	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfälligkeitsprämie, mind. 1'000.-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Clientis Bank Leerau

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	100.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	100.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Libor-/Geldmarkt-Hypothek	100.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	100.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	100.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	100.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Spezialmodelle	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	100.-	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Clientis BS Bank Schaffhausen

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich (6 Monate)	0.11% Vorfalligkeitsprämie pro Monat Restlaufzeit
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Flex-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	0.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich, auf Zinstermin (3 Monate)	Vorfälligkeitsentschädigung zzgl. Kosten Cap Prämie
Kombi-Hypothek	0.-	0.-	0.-	notwendig (3 Monate)	0.-	möglich, auf Zinstermin (3 Monate)	Vorfälligkeitsentschädigung zzgl. Kosten Cap Prämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Clientis Bank Sparhafen Zürich

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	Keine	Vorfälligkeits- prämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	Keine	Vorfälligkeits- prämie
RBA-Flex-Hypothek	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	Notwendig (3 oder 6 Monate)	Vorfälligkeits- prämie
RBA-Kombi-Hypothek	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	250.-	Notwendig (3 oder 6 Monate)	Vorfälligkeits- prämie

¹⁾ Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Clientis Sparkasse Horgen

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)	individuell vereinbart	Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	individuell vereinbart <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich (6 Monate) ²⁾	0.2% Vorfalligkeits- prämie pro Monat Restlaufzeit
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	individuell vereinbart <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Flex-Hypothek	300.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	individuell vereinbart <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Rollover-Hypothek	0.-	0.-	0.-	notwendig (6 Monate)	individuell vereinbart	nicht möglich	-
Kombi-Hypothek	300.-	0.-	0.-	notwendig (6 Monate)	individuell vereinbart	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) nur möglich bei Laufzeiten grösser als 5 Jahre und frühestens nach 3 Jahren möglich

Clientis Sparkasse Küsnacht

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	möglich (3 Monate)	0.1% Vorfälligkeitsprämie pro Monat Restlaufzeit
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.-¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	0.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	möglich (3 Monate)	Zinsausfall für 3 Monate Restlaufzeit
Flex-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 500.-¹⁾</i>	nicht möglich	-
Kombi-Hypothek	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Fix-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfälligkeitsprämie, mind. 1'000.-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	gemäss Vertrag (i.d.R. 3 Monate)	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Flex-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfälligkeitsprämie, mind. 1'000.-
Mix-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfälligkeitsprämie, mind. 1'000.-
Flex-Rollover-Hypothek	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfälligkeitsprämie, mind. 1'000.-
Startbonus-Hypothek	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	möglich	Bearbeitungsgebühr zzgl. Vorfälligkeitsprämie, mind. 1'000.-

1) Gebührenspanne: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Fortis Banque (Suisse) S.A.

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	-	0.- <i>0 - 1'500.-¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	0.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	-	-
Libor-hypothek	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 500.-¹⁾</i>	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Freiburger Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)	0.1% min. 100.- max. 300.- zzgl. 50.- Fixkosten ²⁾	Kündigung, (Kündigungsfrist)	0.1% min. 100.- max. 300.- zzgl. 50.- Fixkosten ²⁾
Festhypothek	0.1% <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- variable: 0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.1% min. 100.- max. 300.- zzgl. 50.- Fixkosten ²⁾ <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich ³⁾	-
Variable Hypothek	0.1% min. 200.- max. 1'000.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- -	0.1% min. 500.- max. 1'500.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	3 Monate	0.1% min. 100.- max. 300.- zzgl. 50.- Fixkosten ²⁾ <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Geldmarkt-Hypothek	0.1% min. 200.- max. 1'000.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.1% min. 100.- max. 300.- zzgl. 50.- Fixkosten ²⁾ <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich ³⁾	-
Familien-Hypothek	0.1% min. 200.- max. 1'000.-	fest: 200.- variable: 0	variable: 0.- fest: min. 500.- max. 1'500.-	nicht möglich während 5 Jahren	0.1% min. 100.- max. 300.- zzgl. 50.- Fixkosten ²⁾	nicht möglich ³⁾	-
Minergie Hypothek	0.1% min. 200.- max. 1'000.-	nicht möglich	variable: 0.- fest: min. 500.- max. 1'500.-	nicht möglich während 3 Jahren	0.1% min. 100.- max. 300.- zzgl. 50.- Fixkosten ²⁾	nicht möglich ³⁾	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) Bei einem Hypothekbetrag von bis zu CHF 100'000 betragen die Fixkosten CHF 30.-

3) Nur bei Todesfall oder Verkauf des Objektes gegen Vorfälligkeitsprämie möglich.

Genfer Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.1%, mind. 300.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	notwendig (gemäss Vertrag)	300.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeits- prämie mind. 1%
Variable Hypothek	0.1%, mind. 300.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.-¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	300.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	möglich	1.5% auf den Betrag prorata auf die ausstehende Laufzeit

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Glerner Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig 300.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>		nicht möglich -	
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	200.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate) 300.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>		-	-
Geldmarkt-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	individuell vereinbart ²⁾ <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig 300.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>		nicht möglich -	
Roll-over-Hypothek	0.-	0.-	individuell vereinbart ²⁾	nicht notwendig 300.-		nicht möglich -	

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) keine Gebühren wenn bisherige Hypothek eine Geldmarkt-Hypothek ist

Graubündner Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig (Festhypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (i.d.R. 6 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Rollover-Hypothek (Geldmarkt-Hypothek)	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig Rollover-Hypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Easystart-Hypothek (nur für Neuerwerber)	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig Easystart-Hypothek per Verfall ohne Kündigungsfrist rückzahlbar	250.-	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Helvetia Patria

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	bedingt möglich ²⁾ (3 Monate)	Vorfälligkeitsprämie mind. 1'000.-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Terminfesthypothek (mit Forward-Zuschlag)	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	bedingt möglich ²⁾ (3 Monate)	Vorfälligkeitsprämie mind. 1'000.-
Fixhypothek (Festhypothek auf Termin ohne Forward-Zuschlag)	0.-	0.-	0.-	notwendig (3 Monate)	250.-	bedingt möglich ²⁾ (3 Monate)	Vorfälligkeitsprämie mind. 1'000.-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) Nur bei Verkauf der Liegenschaft möglich.

Hypo Landesbank Vorarlberg, NL St. Gallen

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	150.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	150.- ²⁾ <i>0 - 250.-¹⁾</i>	150.- ²⁾ <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- bis 500.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	möglich	250.- bis 500.- Plus Vorfalligkeitsentschädigung
Variable Hypothek	150.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	150.- ²⁾ -	150.- ²⁾ <i>0 - 1'500.-¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- bis 500.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	-	-
Libor-hypothek (ohne Vertragslaufzeit)	150.-	150.- ²⁾	150.- ²⁾	notwendig (3 Monate)	250.- bis 500.-	notwendig (3 Monate)	250.- bis 500.-
Libor-hypothek (mit Vertragslaufzeit)	150.-	150.- ²⁾	150.- ²⁾	nicht notwendig	250.- bis 500.-	möglich	250.- bis 500.- Plus Vorfalligkeitsentschädigung

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) nur bei neuem Basis-Kreditvertrag

Hypothekarbank Lenzburg

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Fix	100.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	100.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	100.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	250.- zzgl. Vorfälligkeitsprämie
Klassik	100.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	100.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Libor	100.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	100.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	100.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-

¹⁾ Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Liechtensteinische Landesbank (Schweiz) AG

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	mind. 200.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie mind. 200.-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	mind. 200.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Lienhardt & Partner Privatbank Zürich

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Libor-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-

¹⁾ Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Luzerner Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich ²⁾	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	6 Monate	Vorfälligkeitsprämie
Geldmarkt-Hypothek	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich ²⁾	-
Familien-Hypothek	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	abhängig vom gewählten Basismodell ³⁾	Vorfälligkeitsprämie
Öko-Hauskredit	0.-	0.-	0.-	nicht notwendig	0.-	abhängig vom gewählten Basismodell ³⁾	Vorfälligkeitsprämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) ausser bei Handänderung oder Kündigung durch die Bank

3) Festhypothek oder variable Hypothek

Migrosbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (per Ablauf)	0 - 250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich ²⁾	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	150.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3-6 Monate)	0 - 250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
M-Libor-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (per Ablauf)	0 - 250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
M-Cap-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	150.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (per Ablauf)	0 - 250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich ²⁾	Vorfälligkeitsprämie
M-Start-Hypothek	0.-	-	150.-	notwendig (per Ablauf)	0 - 250.-	möglich ²⁾	Vorfälligkeitsprämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) in Ausnahmefällen

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Family-net Hypothek fest	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Family-net Hypothek variabel	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	-	250.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-

¹⁾ Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Neue Aargauer Bank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)	mind. 200.-	Kündigung, (Kündigungsfrist)	k.A.
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	200.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	200.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	mind. 200.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	k.A.	k.A.
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	200.- <i>-</i>	200.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	6 Monate	mind. 200.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Rollover-Hypothek	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	200.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	200.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	mind. 200.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	k.A.	k.A.
Firsthome-Hypothek	0.-	200.-	200.-	nicht notwendig	mind. 200.-	k.A.	k.A.
Switch-Hypothek	0-200.-	200.-	200.-	nicht notwendig	mind. 200.-	k.A.	k.A.

1) Gebührenspanse: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

PostFinance

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Die Gelbe Hypothek fest	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (30 Tage)	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich (90 Tage)	500.- zzgl. Vorfälligkeitsprämie
Die Gelbe Hypothek dynamisch	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig (30 Tage)	0.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	möglich (90 Tage)	500.- zzgl. Vorfälligkeitsprämie
Die Gelbe Hypothek kombiniert	0.-	0.-	0.-	notwendig (30 Tage)	0.-	möglich (90 Tage)	500.- zzgl. Vorfälligkeitsprämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Raiffeisen

Raiffeisen Schweiz gibt keine Gebühren-Empfehlungen bekannt.

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	k.A. <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	k.A. <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	k.A. <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	k.A.	k.A. <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	k.A.	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	k.A. <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	k.A. <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	k.A.	k.A. <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Libor-Top-Hypothek	k.A. <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	k.A. <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	k.A. <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	k.A.	k.A. <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	k.A.	Vorfälligkeitsprämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.
k.A.: keine Angaben

Regiobank Solothurn

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Regio-Festhypothek	250.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	100.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	100.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	notwendig (per Ablauf)	75.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	möglich (3 Monate)	Berücksichtigung von Restlaufzeit, Zinssatz und Marktzinssatz
Regio-Variable Hypothek	250.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	- <i>-</i>	100.- <i>0 - 1'500.-¹⁾</i>	notwendig (3 Monate)	75.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	-	-
Regio-Flexhypothek	250.- <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	100.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	100.- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	notwendig (per Ablauf)	75.- <i>0 - 500.-¹⁾</i>	nicht möglich	-
Regio-Kombi-hypothek	250.-	100.-	100.-	notwendig (per Ablauf)	75.-	nicht möglich	-
Regio-Hypothek	250.-	100.-	100.-	notwendig (per Ablauf)	75.-	möglich (3 Monate)	Berücksichtigung von Restlaufzeit, Zinssatz und Marktzinssatz

¹⁾ Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Schwyzer Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	0.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Schwyzer Geldmarkt-Hypothek	250.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	250.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig	0.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Schwyzer Eigenheim-Hypothek	0.-	nicht möglich	0 - 250.- je nach Modell	nicht notwendig	0.-	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

St. Galler Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	nicht notwendig 250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>		nicht möglich ²⁾	250.- zzgl. Vorfalligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate) 250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>		-	-
Geldmarkt-Hypothek	0.- <i>0 - 300.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	nicht notwendig 250.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>		nicht möglich ²⁾	250.- zzgl. Vorfalligkeitsprämie
Familien-Hypothek	0.-	0.-	0.-	abhängig vom gewählten Basismodell ³⁾ 250.-		abhängig vom gewählten Basismodell ³⁾	abhängig vom gewählten Basismodell ³⁾

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) ausser bei Verkauf

3) Festhypothek, variable Hypothek oder Geldmarkthypothek

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (per Ablauf)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	möglich	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	6 Monate (kantonale Unterschiede möglich)	250.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Thurgauer Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig, (per Ablauf)	100 bis max.500.- - <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- -	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	100 bis max.500.- - <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-
Geldmarkt-Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	notwendig, (per Ablauf)	100 bis max.500.- - <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	nicht möglich	-
Familien-Hypothek	0.-	0.-	0.-	notwendig (per Ablauf)	100 bis max.500.- -	nicht möglich	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

UBS

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
UBS Festhypothek	individuell vereinbart <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	individuell vereinbart <i>0 - 250.-¹⁾</i>	individuell vereinbart <i>0 - 1'000.-¹⁾</i>	k.A.	300.- <i>0 - 2'000.-¹⁾</i>	möglich (90 Tage)	Vorfälligkeitsprämie
UBS Libor Hypothek	individuell vereinbart <i>0 - 300.-¹⁾</i>	- <i>0 - 250.-¹⁾</i>	individuell vereinbart <i>0 - 1'500.-¹⁾</i>	notwendig (60 Tage)	300.- <i>0 - 500.-¹⁾</i>	möglich (10 Tage)	Vorfälligkeitsprämie
UBS Portfoliohypothek²⁾	individuell vereinbart	-	individuell vereinbart	notwendig (10 Tage)	300.-	-	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) Ausgleichszahlung zu Ihren Gunsten oder zu Ihren Lasten beim Einstieg bzw. Ausstieg. Höhe der Zahlung abhängig vom Verhältnis des Basiszinssatzes des Portfolios und dem Marktzins.

Urner Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	100.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	-	0.- ²⁾ <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	100.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	-	-

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) 0.1% falls eine variable Hypothek ohne Einhaltung der Kündigungsfrist in eine Festhypothek umgewandelt wird.

Waadtländische Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.1% min. 350.- max. 1'000.- 0 - 1'000.- ¹⁾	250.- 0 - 250.- ¹⁾	variable : gratis Festhypothek mit anderer Laufzeit, Benefit, Multifix : 250.- 0 - 1'000.- ¹⁾	notwendig (6 Monate)	0.- 0 - 2'000.- ¹⁾	möglich	Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.1% min. 350.- max. 1'000.- 0 - 1'000.- ¹⁾	- -	Festhypothek oder Multifix : 250.- Benefit : 1'000.- 0 - 1'500.- ¹⁾	notwendig (6 Monate)	0.- 0 - 2'000.- ¹⁾	-	-
BCV Benefit Hypothek	0.1% min. 350.- max. 1'000.-	250.-	Festhypothek oder Multifix : 250.- variable : gratis	notwendig, (6 Monate)	-	möglich	Vorfälligkeitsprämie
BCV Multifix Hypothek	0.1% min. 350.- max. 1'000.-	250.-	variable : gratis Festhypothek oder Benefit : 250.-	notwendig, (1 Monat für Tranche < 1J., 6 Monate für die Tranche > 1J.)	-	möglich	Vorfälligkeitsprämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Walliser Kantonalbank

Die Walliser Kantonalbank gibt keine Auskunft über die Höhe der Gebühren
in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)	individuell vereinbart	Kündigung, (Kündigungsfrist)	Vorfälligkeits- prämie
Festhypothek	individuell vereinbart 0 - 1'000.- ¹⁾	individuell vereinbart 0 - 250.- ¹⁾	individuell vereinbart 0 - 1'000.- ¹⁾	notwendig (per Ablauf)	individuell vereinbart 0 - 2'000.- ¹⁾	individuell vereinbart	Vorfälligkeits- prämie
Variable Hypothek	individuell vereinbart 0 - 1'000.- ¹⁾	- -	individuell vereinbart 0 - 1'500.- ¹⁾	notwendig (6 Monate)	individuell vereinbart 0 - 2'000.- ¹⁾	-	-
Libor- hypothek	individuell vereinbart	individuell vereinbart	individuell vereinbart	notwendig (per Ablauf)	individuell vereinbart	individuell vereinbart	Vorfälligkeits- prämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Winterthur Leben

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
Festhypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	300.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	Bearbeitungsgebühr von CHF 500.- zzgl. Vorfälligkeitsprämie
Variable Hypothek	0.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	300.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	notwendig (6 Monate)	Bearbeitungsgebühr von CHF 500.- zzgl. Vorfälligkeitsprämie

¹⁾ Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

Zürcher Kantonalbank

in Franken

Hypothekentyp	Abschluss	Vertragserneuerung		Anbieterwechsel nach Ablauf		Anbieterwechsel bei vorzeitiger Kündigung	
		gleiches Modell	neues Modell	Kündigung, (Kündigungsfrist)		Kündigung, (Kündigungsfrist)	
ZKB Festhypothek	200.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	200.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	200.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	keine Kündigungsfrist	200.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	k.A.	Vorfälligkeitsprämie
ZKB Variable Hypothek	200.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	- <i>-</i>	200.- <i>0 - 1'500.- ¹⁾</i>	6-monatige Kündigungsfrist; ansonsten gegen Vorfälligkeitsprämie ²⁾	200.- <i>0 - 2'000.- ¹⁾</i>	k.A.	Vorfälligkeitsprämie
ZKB Starthypothek	200.-	200.-	200.-	keine Kündigungsfrist	200.-	k.A.	Vorfälligkeitsprämie
ZKB Index Hypothek	200.-	200.-	200.-	keine Kündigungsfrist	200.-	k.A.	Vorfälligkeitsprämie
ZKB Umweltdarlehen	200.-	200.-	200.-	gemäss gewähltem Hypothekarmodell	200.-	k.A.	Vorfälligkeitsprämie
ZKB Libor Hypothek ²⁾	200.- <i>0 - 1'000.- ¹⁾</i>	200.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	200.- <i>0 - 250.- ¹⁾</i>	keine Kündigungsfrist	200.- <i>0 - 500.- ¹⁾</i>	k.A.	Vorfälligkeitsprämie

1) Gebührensprende: Minimale und maximale Gebühr der von comparis.ch verglichenen Anbieter.

2) mit Zinssatzabsicherung (CAP/COLLAR). Kündigung nur bei Verkauf möglich.

k.A.: keine Angaben

Anhang 2 – Glossar

Ablösung

Übernahme einer Hypothek durch eine andere Bank.

Betreibungsregisterauszug

Kopie der Eintragungen im Betreibungsregister.

Cap

Ein Cap definiert die Zinsobergrenze für eine Geldmarkthypothek. Die Prämie für diese Zinskostenbegrenzung ist in den Zins eingerechnet. Geldmarkthypothesen sind bei einigen Anbietern nur mit Cap erhältlich. Andere Bezeichnung: Plafond.

Familien-Hypothek

Hypothek mit vergünstigten Zinskonditionen für Familien mit Kindern unter 18 Jahren (von vielen Anbietern und unter verschiedenen Bezeichnungen angeboten). Je nach Anbieter ist das zugrundeliegende Hypothekenmodell eine Fest-, variable oder Geldmarkthypothek.

Festhypothek

Hypothek mit festem Zinssatz während einer im voraus vereinbarten Laufzeit (1 bis 15 Jahre). Die Festhypothek kann je nach Anbieter nicht oder nur gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsprämie vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit gekündigt werden.

Flex-Hypothek

siehe Geldmarkthypothek

Floor

Ein Floor definiert die Zinsuntergrenze für eine Geldmarkthypothek. Aus dem Verzicht auf günstigere Zinsen infolge des Floors resultiert eine Vergünstigung des Gesamtzinses für die Geldmarkthypothek.

Geldmarkthypothek

Hypothek mit veränderlichem Zinssatz während einer im voraus vereinbarten Laufzeit (1 bis 5 Jahre). Der Zinssatz wird alle 3 oder 6 Monate auf Basis des entsprechenden LIBOR-Satzes angepasst. Die Geldmarkthypothek kann je nach Anbieter nicht oder nur gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsprämie vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit gekündigt werden. Geldmarkthypothesen sind oft mit einem Cap und/oder Floor versehen. Andere Bezeichnungen: LIBOR-Hypothek, Flex-Hypothek, Mix-Hypothek.

Grundbuchauszug

Kopie des Grundbucheintrags für ein Grundstück.

Kombi-Hypothek

Hypothek, welche eine Festhypothek mit einer variablen oder Geldmarkthypothek kombiniert.

LIBOR (London Interbank Offered Rate)

Der Zinssatz, zu dem sich die Banken untereinander kurzfristig Geld ausleihen.

LIBOR-Hypothek

siehe Geldmarkthypothek

Mix-Hypothek

siehe Geldmarkthypothek

Plafond

siehe Cap

Rollover-Hypothek

Hypothek, welche die Festhypothek mit der Geldmarkthypothek kombiniert.

Start-Hypothek

Hypothek mit vergünstigten Zinskonditionen für Wohneigentum-Neuerwerber (von vielen Anbietern und unter verschiedenen Bezeichnungen angeboten). Je nach Anbieter auch Sonderkonditionen für Neukunden, die eine Hypothek ablösen. Zugrundeliegende Hypothekenmodelle können Fest-, variable oder Geldmarkthypotheken sein.

Variable Hypothek

Jederzeit kündbare Hypothek mit variablem Zinssatz. Der Anbieter passt den Zinssatz der Marktentwicklung an.

Vorfälligkeitsprämie

Entschädigung, die an den Anbieter im Falle eines Verlustes bei vorzeitiger Kündigung zu entrichten ist. Grundsätzlich kommen zwei Entschädigungsmodelle zur Anwendung: Bemessung der Entschädigung an der Restlaufzeit des ursprünglichen Vertrags oder an der Zinsdifferenz.

Notizen:

comparis.ch.– alle Dienstleistungen auf einen Blick

Finden Sie Ihr passendes Angebot mit den Vergleichen und Marktplätzen von comparis.ch:

Versicherungen

- Krankenkasse
- Auto
- Hausrat
- Privathaftpflicht
- Rechtsschutz

Banken

- Hypothek
- Konsumkredit
- Kreditkarte

Telecom

- Festnetz
- Mobilnetz
- ADSL

Suchen & bewerten

- Auto
- Immobilien
- PriceFinder