

Umzugscheckliste: 5 Schritte in Ihre Traumwohnung

Schritt 1: Wohnungssuche & Wohnungskündigung

Neue Wohnung finden

- ✔ [Wohnung suchen](#) auf Comparis mit dem grössten Immobilienmarkt der Schweiz
- ✔ [Betreibungsauszug](#) beantragen (wird von den meisten Vermietern zusätzlich zum Bewerbungsformular verlangt)
- ✔ [Mietvertrag](#) für die neue Wohnung unterschreiben
- ✔ [Mietkaution](#) hinterlegen
- ✔ [Haustratsversicherung](#) abschliessen oder anpassen (z.B. beim Zusammenzug, höherer Versicherungswert etc.)
- ✔ Eventuell [Rechtsschutzversicherung](#) abschliessen
- ✔ Eventuell [Mietkautionsversicherung](#) abschliessen

Alte Wohnung kündigen

- ✔ Bisherigen [Mietvertrag kündigen](#). Kündigung immer als Einschreiben per Post verschicken. **Wichtig:** Die Kündigung muss spätestens am letzten Tag vor Beginn der Kündigungsfrist beim Vermieter eintreffen. Das Datum des Poststempels spielt hier keine Rolle, es gilt das Empfangsdatum durch den Vermieter.
- ✔ [Nachmieter suchen](#), falls Sie ausserterminlich kündigen. Ansonsten wäre der Mietzins für die verbleibende Kündigungsfrist zu bezahlen. Über Comparis können Sie Ihre alte [Wohnung inserieren](#).
- ✔ Bei einem [Zusammenzug mehrerer Personen](#): Mietvertragsklausel für Vertragsmutation (Einzug einer neuen Partei/Auszug einer bisherigen Partei) mit Vermieter festlegen.
- ✔ Sollten Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen, finden Sie auf Comparis-Tipps zum [Immobilienverkauf](#).

Schritt 2: Planung vor dem Umzug

Umzug melden bei Behörden und Dienstleistern

- ✔ Abmeldung bei der Gemeinde
- ✔ [Adressänderung](#) mitteilen:
 - Krankenkasse
 - Autoversicherung (Änderung der Parksituation wegen möglicher Prämienänderung mitteilen: Garage oder Parkplatz im Freien)
 - Kreiskommando/Zivilschutz/Zivildienst
 - Arbeitgeber/Notfallkontakt aktualisieren
 - Ärzte
 - Banken/Postfinance/Kreditkarteninstitut
 - Directories (Telefonbucheintrag)
 - Schulen/Kindergarten/Weiterbildung

- **Info:** Bei einem Umzug in einen neuen Kanton finden Sie alle relevanten Informationen in unserem [Kantonswechsel-Artikel](#)

- ✓ [Nachsendeauftrag](#) bei der Post beantragen
- ✓ Umzug dem Elektrizitätswerk/Gaswerk melden und Zähler ablesen lassen
- ✓ Ummelden von [Radio- und Fernsehkonzession](#)
- ✓ Telefon-, Internet- und/oder TV-Abo für den alten Ort kündigen und am neuen anmelden. Tipp: Bei unserem TV-Streaming-Partner sparen Sie bis zu CHF 150 pro Jahr gegenüber klassischen TV-Anbietern. Sichern Sie sich das exklusive Angebot für Comparis-Kunden und streamen Sie die ersten 2 Monate gratis mit dem Gutscheincode "besserfernsehen". Sie können den Gutschein einfach einlösen bei [Zattoo](#). Mit dem Comparis-Telecom-Vergleich können Sie zudem verschiedene [Telecom-Anbieter vergleichen](#).

Umzugstag vorbereiten

- ✓ Die zentrale Frage: Wer hilft mit? Freunde, Bekannte oder eine Umzugsfirma?
Tipp: Mit einer Umzugsfirma sparen Sie viele Stunden Arbeit und sind gegen Schäden versichert. Der Umzug einer 3-Zimmer-Wohnung ist mit einem professionellen Umzugsunternehmen bereits ab CHF 700 möglich. [Jetzt Umzugsofferte einholen](#).
- ✓ Wohnung, Nebenräume, Keller, Garage, Estrich und Garten entrümpeln:
 - Sperr- und Sondermüll entsorgen
 - Alte und nicht benötigte Medikamente in der Apotheke oder Sammelstelle entsorgen
 - Kleider in die Altkleidersammlung geben/entsorgen
- ✓ Abfall und nicht benötigte [Möbel entsorgen](#) oder zum Brockenhaus bringen
- ✓ Gegebenenfalls Vorbereitungen für den [Umzug mit Haustieren](#) treffen
- ✓ [Umzugswagen mieten](#)
- ✓ [Umzugskartons kaufen](#) oder mieten
- ✓ [Lagerraum mieten](#), falls Sie Hab und Gut vorübergehend lagern möchten
- ✓ Sicherstellen, dass Helfer eine [Haftpflichtversicherung](#) besitzen:
 - Die Privathaftpflicht- und Hausratversicherung übernimmt Schäden, welche beim Umzug von Helfern verursacht werden (falls diese gesetzlich für den Schaden haften).
 - Die Transportversicherung der Umzugsfirma übernimmt Schäden, welche von ihr selbst verursacht werden. Es ist darauf zu achten, dass die Versicherungssumme ausreichend hoch ist.

Terminplanung

- ✓ Umzugstag: beim Arbeitgeber eingeben (meistens ein Tag frei, allenfalls zusätzliche Tage beziehen)
- ✓ [Wohnungsübergabe](#) der alten Wohnung im Beisein des Vermieters
- ✓ Übergabetermin für neue Wohnung festlegen
- ✓ Sanitärinstallateur für den Umzug der Waschmaschine (vom Fachmann anschliessen lassen für Absicherung in einem Schadensfall)

- ✔ Eventuell Handwerker für Reparaturen in der alten Wohnung

Schritt 3: Der Umzugstag

- ✔ Werkzeug und evt. Akkubohrer für die (De-)Montage mitnehmen, sowie Nägel und Schrauben.
- ✔ Reinigungsutensilien mitnehmen (Putzlappen, Eimer, Putzmittel, Staubsauger etc.)
- ✔ Rollwagen, Decken und Spanngurte für sicheren Transport organisieren
- ✔ Erste-Hilfe-Kasten für den Umzug bereit machen (man weiss ja nie)
- ✔ Verpflegung für Hilfskräfte organisieren
- ✔ [Parkplatz reservieren](#)
- ✔ 1-2 Lampen plus Glühbirnen und Verlängerungskabel bereitlegen für erstes Licht in der neuen Wohnung
- ✔ Schutzfolien/Kartons für den Transport und das Aufstellen von Möbeln mitnehmen

Schritt 4: Reinigung der alten Wohnung

- ✔ Die zentrale Frage: Wer hilft mit? Freunde, Bekannte oder eine Reinigungsfirma? **Tipp:** Mit einer Reinigungsfirma sparen Sie viele Stunden Arbeit und erhalten eine [Endreinigungsabnahme-Garantie](#). Die Reinigung einer 3-Zimmer-Wohnung mit einem professionellen Reinigungsunternehmen ist bereits ab CHF 800 möglich. [Jetzt Reinigungsofferte einholen](#).
- ✔ Die Reinigung des Mietobjekts mit der Verwaltung abklären: Besenrein oder komplett gereinigt? Hier die wichtigsten Punkte, falls Sie die Reinigung selber durchführen:
 - Backofen, Kochherd
 - Kühlschrank möglichst komplett entleeren / Gefrierschrank abtauen
 - Geschirrspüler und Filter
 - Dampfabzug und sonstige Luftabzüge / Lüftungsventile
 - WC, Dusche / Badewanne
 - Heizkörper, Simse, Ablagen und Türrahmen
 - [Fensterreinigung](#)
 - [Bodenreinigung](#)
 - Garage, Keller, Estrich, Brief- und Milchkasten

Schritt 5: Planung nach dem Umzug

Wohnungsübergabe

- ✔ Das Wohnungsabnahmeprotokoll zusammen mit dem Vermieter erstellen und Mängel beim Einzug festhalten. Falls der Vermieter Mängel bei der Übernahme der Wohnung feststellt, kann der Mieter diese seiner [Privathaftpflicht-/Hausratversicherung](#) melden. Bei dieser Gelegenheit hat der Mieter innerhalb von 14 Tagen die Möglichkeit, seine Privathaftpflicht-/Hausratversicherung zu kündigen.
Tipp: Bei [Mieterschäden](#) ist die Regelung des Selbstbehalts unterschiedlich. Es lohnt sich, darauf zu achten, ob dieser pro Auszug, pro Zimmer oder pro Schadenereignis gilt.
- ✔ Übergabe der alten Schlüssel (inklusive der auf eigene Kosten nachträglich angefertigten)
- ✔ Übernahme der neuen Schlüssel

Weitere Punkte nach dem Umzug

- ✔ Anmeldung in der neuen Gemeinde
- ✔ [Mietkaution zurückfordern](#), falls nicht bereits erfolgt
- ✔ [Anfangszins prüfen](#) und gegebenenfalls innerhalb von 30 Tagen anfechten
- ✔ Wohnung einrichten:
 - Erste Lampen montieren
 - [Bequemes Bett kaufen](#)
 - [Wohnzimmer einrichten](#)
- ✔ Kleines Abendessen für die Hilfskräfte organisieren
- ✔ Namensschilder montieren
- ✔ Sicherstellen, dass alle notwendigen Behörden und Dienstleister über die [Adressänderung](#) informiert wurden (z.B. Gemeinde, Strassenverkehrsamt, Elektrizitätswerk etc.)