Mustervertrag

RESERVATIONSVEREINBARUNG

zwischen

Verkäufer/Verkäuferin

Name/Firma.................................................

Vorname...................................................

Adresse........................................................

PLZ/Ort....................................................

Telefon......................................................

nachfolgend Verkäuferin genannt

und

Käufer/Käuferin

Name/Firma..............................................

Vorname..................................................

Adresse....................................................

PLZ/Ort....................................................

Telefon.......................................................

nachfolgend Käuferin genannt

**1. Kaufobjekt**

Die Verkäuferin verkauft der Käuferin

im Grundbuch-Kreis ............................................................ Kat. Nr.............................................. Strasse/Hausnummer/Ort/Ortsbezeichnung: ......................................................

das Grundstück …….. (Art des Grundstücks; genauere Beschreibung)…………………von ...........m2

mit ………(Wohnung/Haus; genauere Beschreibung)……............................................

mit ......... Garage; genauere Beschreibung)

Benutzungsrecht an Sammelgarage ……….(genauere Beschreibung)………..

Mitbenutzungsrecht an...................... .(genauere Beschreibung)……….........

Das Kaufobjekt ist im beigelegten Situationsplan gekennzeichnet.

**2. Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages**

Der öffentlich beurkundete Kaufvertrag ist abzuschliessen (Termin definieren):

Den Parteien ist bekannt, dass Verträge über den Erwerb von Grundeigentum zu ihrer Gültigkeit der öffentlichen Beurkundung bedürfen. Unabhängig davon halten sie sich an diese Vereinbarung, und erklären, die entsprechenden Verträge abzuschliessen.

**3. Kaufpreis**

3.1 Der Kaufpreis für das Kaufobjekt beträgt Fr. ..................................................

(Franken .........................................................................................................).

Der Kaufpreis ist wie folgt zu bezahlen:

3. 1 Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung Fr...........................

3. 2 Bei Unterzeichnung des Kaufvertrages anlässlich der öffentlichen Beurkundung Fr...........................

3. 3 Bei Vollendung Rohbau Fr...........................

3. 4 Bei Fertigstellung der Baute Fr...........................

3. 5 Bei Unterzeichnung der Grundbuchanmeldung Fr...........................

Kaufpreis total Fr...........................

*(Optional:) Die Anzahlungen an den Kaufpreis werden nicht verzinst und auch nicht separat sichergestellt.*

Die Käuferin legt anlässlich der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags ein unbedingtes und unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines schweizerischen Finanzinstituts für die restlichen Zahlungen vor.

**4. Antritt**

Der Antritt des Kaufobjekts durch die Käuferin erfolgt mit dem grundbuchamtlichen Vollzug der Abnahme der fertig gestellten Baute.

**5. Kosten**

für öffentliche Beurkundung, Handänderung und grundbuchamtlichen Vollzug bezahlen die Käuferin und die Verkäuferin unter solidarischer Haftung je zur Hälfte.

**6. Grundstückgewinnsteuer**

Die Verkäuferin verpflichtet sich, bis zur Eigentumsübertragung eine allfällige Grundstückgewinnsteuer provisorisch errechnen zu lassen und sicherzustellen.

**7. Gewährleistung**

Das Kaufobjekt wird im Zustand wie gesehen übernommen. *(Optional:) Jegliche Gewährleistung gemäss OR wird wegbedungen.*

**8. Altlasten**

Das Kaufobjekt ist im Altlastenkataster nicht verzeichnet.

**9. Abgeltung für Aufwand, Spesen und Umtriebe bei Nicht-Abschluss des Kaufvertrags von Seiten der Käuferin**

Sollte die Käuferin zum Abschluss des öffentlich beurkundeten Kaufvertrags nicht Hand bieten, schuldet sie der Verkäuferin eine (pauschale) Entschädigung von Fr. ............................. (Franken .......................................................................) als Abgeltung für den Aufwand der Verkäuferin sowie deren Spesen und Umtriebe.

**10. Nicht-Abschluss des Kaufvertrags von Seiten der Verkäuferin**

Sollte die Verkäuferin ihre Pflichten zum Abschluss des öffentlich beurkundeten Kaufvertrags nicht erfüllen, hat sie der Käuferin den bei Unterzeichnung dieser Vereinbarung bezahlten Betrag (vgl. Ziffer

3.1) inkl. Zins von 2% p.a. innert 10 Tagen seit Ablauf des vereinbarten Vertragsabschluss-Termins (vgl. Ziffer 2) zurückzuerstatten.

**11. Weitere Bestimmungen**

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

(Ort/Datum)

.......................................................

Die Verkäuferin Die Käuferin

....................................................... .......................................................